

G.L. d.o.o. u stečaju
Ćunski, Ćunski 6
51 550 MALI LOŠINJ

Poslovni broj: 15-St-188/20

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 17

za razdoblje od 22.12.2024.- 22.03.2025.

Pula, ožujak 2025.

UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 15St-188/20 od 05. listopada 2020. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom G.L. d.o.o., Ćunski, Ćunski 6, OIB: 52225633738.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 22. prosinca 2020. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 24.144,20 kn, a u naravi je čini poslovni udio u društvu LosinBio d.o.o. koji čini 20% temeljnog kapitala društva.

I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika činio je poslovni udio u društvu LosinBio d.o.o. koji je po cijeni od 48.000,00 kn prodan stjecatelju Daniele Roccoberton. Stjecatelj je izvršio uplatu kupoprodajne cijene te je promjena članova društva provedena i u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci.

II OSTALE RADNJE

Temeljem konzultacije sa skupštinom vjerovnika i odobrenja stečajne sutkinje stečajni upravitelj je dana 24.12.2020. podnio tužbu za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika protiv tuženika Giuseppe Lullo iz Ravene, Via Stella Polare 58. Predmet pobijanja je Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18.03.2019. kojim je tuženik stekao vlasništvo na nekretninama stečajnog dužnika, a kupoprodajnu cijenu je platio prijebojem sa navodnim potraživanjem prema stečajnom dužniku. Tužbeni zahtjev glasi na utvrđenje da je predmetni ugovor bez učinka prema stečajnoj masi te da je temeljem toga tuženik dužan trpjeti tužiteljev upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

Presudom od 27. ožujka 2023. u cijelosti je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja. Predmetna presuda postala je pravomoćna i ovršna dana 12.04.2023. te je slijedom toga stečajni upravitelj podnio prijedlog Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj za upis prava vlasništva stečajnog dužnika tako da je stečajni dužnik sada vlasnik navedenih nekretnina.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 09.03.2021. zaključio Ugovor o prodaji poslovnog udjela, kupac je poslovni udio u cijelosti platio, a nakon toga je izvršena solemnizacija ugovora i promjena članova društva u sudskom registru. tako da stečajni dužnik više nema predmeta stečajne mase. Stečajnu masu sada čine i nekretnine u k.o. Čunski, a nakon uspješnog završetka parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci. Slijedeći korak je ulazak u posjed predmetnih nekretnina te je stečajni upravitelj dana 12.10.2023. obišao nekretnine u Čunskom kako bi utvrdio aktualno stanje. Susjedi su ga obavijestili kako se bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika Giuseppe Lullo povremeno pojavljuje i boravi u kući te da ima osobu koja se brine o uređenju okoliša. Stečajni upravitelj je preko te osobe napokon došao do kontakta bivšeg zakonskog zastupnikate mu dostavio pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci. Gospodin Lullo je zamolio za malo vremena kako bi razmislio o mogućim opcijama rješenja problema no onda se prestao javljati na mobitel te također prestao odgovarati na mail poruke.

Stečajni upravitelj je dana 27.11.2023. poslao dopis bivšem zakonskom zastupniku , u kojem ga poziva da u roku od 15 dana preda nekretnine u posjed. Međutim, stečajni upravitelj je dana 12.12.2023. zaprimio prijedlog tuženika za ponavljanje postupka, a zbog toga što tuženiku, zbog propusta u dostavi nije omogućeno raspravljanje pred sudom. Stečajni upravitelj se podneskom od 14.12.2023. očitovao na prijedlog tuženika te predožio parničnom sudu da prijedlog za ponavljanje postupka odbije kao neosnovan. Na ročištu održanom dana 29.01.2024. obje su stranke ostale pri svojim prijedlozima.

Trgovački sud u Rijeci je svojim rješenjem od 12. veljače 2024. odbio prijedlog tuženika za ponavljanje parničnog postupka. Tuženik je dana 06.03.2024. uložio žalbu protiv predmetnog rješenja, a Visoki trgovački sud RH je dana 04. lipnja 2024. donio rješenje pod poslovnim brojem PŽ-1480/2024 kojim se ukida prvostupanjsko rješenje i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Prvostupanjski sud je dana 05.07.2024. donio rješenje kojim se prijedlog tuženika za ponavljanje postupka odbacuje kao nepravovremen. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 30. srpnja 2024.

Stečajni upravitelj je s punomoćnikom tuženika pokušao na miran način riješiti predaju u posjed nekretnine no tuženik je stalno izbjegavao konkretan dogovor. Stoga je stečajni upravitelj dana 21.10. 2024. Općinskom sudu u Rijeci podnio tužbu radi predaje nekretnine u

posjed . Predmet se vodi pod poslovnim brojem P-1666/2024, a tuženik je dana 05.03.2025. izdao punomoć odvjetniku Matteu Cattonnaru iz Rijeke da ga zastupa u parničnom postupku tako da treba očekivati da će uskoro biti zakazano pripremno ročište.

III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz preuzimanje posjeda nekretnine u k.o. Ćunski, odnosno dovršetak parničnog postupka ptred Općinskim sudom u Rijeci.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović